

**Stečajna masa iza KARDAVA d.o.o. u stečaju**, OIB: 32765327211, Rijeka (Grad Rijeka), Zagrebačka ulica 18 koju zastupa stečajni upravitelj SLAVEN GAVRIĆ iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 20372135016 kao prenositelj (*u daljnjem tekstu: Prenositelj*)

i

**SALOME KARDAVA**, OIB: 03786793317, Tula, Ul. Turgenevskaya d. 39, Ruska Federacija kao stjecatelj (*u daljnjem tekstu: Stjecatelj*)

sklopili su dana \_\_\_\_\_ sljedeći

## **UGOVOR O PRIJENOSU NAKNADNO PRONAĐENE IMOVINE KOJA JE UŠLA U STEČAJNU MASU DRUŠTVA**

### **UVODNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-516/2017 – 4 od 23. studenog 2017. godine otvoren i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KARDAVA d.o.o., OIB: 52831302162, Tar, Pazinska 1 (*u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik*)
- da je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-371/2023 – 13 od 15. rujna 2023. godine određen nastavak stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom te da su istim rješenjem pozvani stečajni vjerovnici viših isplatnih redova na prijavu svojih tražbina stečajnom upravitelju u roku od 30 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu;
- da stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu prijavu tražbinu viših isplatnih redova u roku određenom rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-371/2023 - 13 od 15. rujna 2023. godine;
- da su rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-371/2023 – 19 od 21. studenog 2023. godine pozvani vjerovnici nižih isplatnih redova na prijavu tražbina stečajnom upravitelju u roku od 30 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu;
- da stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu tražbinu nižeg isplatnog reda u roku određenom rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-371/2023 – 19 od 21. studenog 2023. godine;
- da je Stjecatelj jedini član društva i imatelj poslovnih udjela u društvu Stečajnog dužnika.

#### **Članak 2.**

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze iz nastalog odnosa prijenosa imovine sa Prenositelja na Stjecatelja.

#### **Članak 3.**

Ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno, na međusobna prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se odredbe Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22 – u daljnjem tekstu: *Stečajni zakon*) i odredbe Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23 – u daljnjem tekstu: *Zakon o trgovačkim društvima*).

## **PREDMET UGOVORA**

### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se stečajna masa sastoji od:

1. nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč upisana i opisana kao:
  - 1. suvlasnički dio : 142/926 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju i na prvom katu, površine 100,14 m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova zgrade označen sa „S1“, dio zemljišta označeno sa „P1“ koji čini parkirno mjesto, dio zemljišta označen sa „D1“ koji čini dvorište, te dio posebnog dijela zemljišta označeno sa „Pp1“ u naravi dio pristupnog puta građevini, u kući izgrađenoj na k.č.br. 1464/4, oznake zemljišta „kuća i dvorište“, površine 926 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 1316, k.o. 323772 TAR (u daljnjem tekstu: *Nekretnina*);
2. osobnog automobila M1, marka OPEL ASTRA ENJOY, godina proizvodnje 2009., broj šasije W0L0AHL4892070709, registarskih oznaka PU838MV (u daljnjem tekstu: *Vozilo*).

### **Članak 5.**

Ugovorne strane da u vlasničkom listu za Nekretninu stoje upisane sljedeće zabilježbe:

1. Zaprimljeno 15.09.2023.g. pod brojem Z-16854/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSLOVNI BROJ: 2 ST-371/2023-13 15.09.2023, zabilježuje se nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza Kardava d.o.o. u stečaju.
2. Zaprimljeno 06.08.2010. broj Z-4381/10  
Na temelju Ugovora o zasnivanju prava služnosti plodouživanja nekretnine od 01.07.2010. i Povjesnog izvodka iz sudskog registra od 31.07.2010. (koja se isprava nalazi u ovom zbirici isprava pod posl. brojem Z-4382/10), uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja na nekretnini upisanoj u A, korist: SALOME KARDAVA, OIB: 03786793317, RUSKA FEDERACIJA, TULA, TURGENEVSKAYA D 39

### **Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Vozilo objavljeno s danom 1. listopada 2018. godine.

### **Članak 7.**

Ovim Ugovorom Prenositelj prenosi pravo vlasništva nad imovinom navedenom u članku 4. Ugovora Stjecatelju na temelju članka 285. Stečajnog zakona.

## **CLAUSULA INTABULANDI**

### **Članak 8.**

Prenositelj ovlašćuje Stjecatelja da na temelju ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč izvrši prijenos vlasništva na nekretnini

**1. suvlasnički dio : 142/926 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju i na prvom katu, površine 100,14 m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova zgrade označen sa „ S1“, dio zemljišta označeno sa „P1“ koji čini parkirno mjesto, dio zemljišta označen sa „D1“ koji čini dvorište, te dio posebnog dijela zemljišta označeno sa „Pp1“ u naravi dio pristupnog puta građevini, u kući izgrađenoj na k.č.br. 1464/4, oznake zemljišta „kuća i dvorište“, površine 926 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 1316, k.o. 323772 TAR**

na svoje ime i kao svoje vlasništvo.

Prenositelj ovlašćuje Stjecatelja da ishodi upis prava vlasništva na Nekretnini i u svim drugim javnim knjigama i očevidnicima.

#### **Članak 9.**

Prenositelj ovlašćuje Stjecatelja da na temelju ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja izvrši prijenos prava vlasništva na vozilu M1, marka OPEL ASTRA ENJOY, godina proizvodnje 2009., broj šasije W0L0AHL4892070709, registarskih oznaka PU838MV.

#### **ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 10.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve nesporazume koji mogu proizaći iz ovog Ugovora rješavati prvenstveno sporazumno, a ukoliko to nije moguće ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Pazinu.

#### **Članak 11.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sve troškove i porezne obveze koji nastanu u svezi sklapanjem ovog Ugovora kao i u svezi prijenosa vlasništva Nekretnine i Vozila dužan snositi Stjecatelj.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve obveze poreza na dohodak koje nastanu na temelju provedbe ovog Ugovora, a koji nisu ili nisu mogli biti podmireni kao obveza stečajne mase, preuzima i snosi Stjecatelj sukladno mišljenju Središnjeg ureda Porezne uprave KLASA: 423-01/13-01/857, UBRROJ: 513-07-21-01/15-13 od 19. ožujka 2015. godine.

#### **Članak 12.**

Ovaj Ugovor je sklopljen u jednom primjerku te temeljem istog stranke mogu zatražiti neograničen broj ovjerenih preslika.

Potpise obiju stranaka ovjeriti će javni bilježnik sukladno pravilima o legalizaciji privatnih isprava.

#### **Članak 13.**

Ugovorne strane ovim putem potvrđuju da su Ugovor pročitale, da ga razumiju te da preuzimaju sva prava i obveze koja iz njega proizlaze te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegove ovjere.

**PRENOSITELJ**

**Stečajna masa iza KARDAVA d.o.o. u  
stečaju  
Slaven Gavrić, stečajni upravitelj**

**STJECATELJ**

**SALOME KARDAVA**